

Praha 27. března 2020



Vážení přátelé, investoři, obchodní partneři,

s ohledem na nynější situaci si dovoluji Vám věnovat několik slov ohledně činnosti Fidurocku.

V prvé řadě, lidské zdraví je nejdůležitější a proto jsme ve Fidurocku zavedli opatření s cílem eliminovat riziko šíření virové nákazy. Naši zaměstnanci nyní pracují na home office a jsou Vám plně k dispozici primárně prostřednictvím elektronické komunikace. Naše kancelář sice zůstává v omezeném provozu, příchozí poštu přebíráme, pro zajištění plynulého chodu společnosti Vás však prosíme o přednostní zasílání dokumentů elektronicky našim zaměstnancům, či na info@fidurock.com.

Dovolím si tvrdit, že současná situace s různou intenzitou negativně dopadá na chod celé ekonomiky a všech jejích účastníků, kde v některých odvětvích se aktivita zcela zastavila. V rámci našeho retailového portfolia je většina obchodů z důvodu nařízení vlád České Republiky i Slovenska nyní uzavřena, v chodu však zůstávají potraviny, lékárny, drogerie, prodejny krmiva a dalších potřeb pro zvířata, a v Čechách také prodejny zahrádkářských potřeb (např. Mountfield) (toto tvoří cca 30% příjmů našeho portfolia). Někteří další nájemci využívají prodejny v omezeném režimu jako výdejnu svých e-shopů. Retail parky tak nyní zajišťují důležitou roli v ekonomice, kdy zajišťují tolik potřebné zboží pro obyvatele. Oproti nákupním centrům také umožňují dodržování bezpečné vzdálenosti mezi zákazníky ve společných prostorách.

Ve Fidurocku současnou situaci komplexně pečlivě monitorujeme a jsme v úzkém kontaktu s našimi dodavateli, odběrateli a především nájemci. Pevně věříme, že současná krize na nás bude mít jen omezený dopad. Fidurock má ve svém portfoliu stabilní výnosové nemovitosti se silnými nájemci, jež na rozdíl od jiných odvětví mohou být velmi odolné v případě propadu ekonomické aktivity. Zároveň, Fidurock má vzhledem k včasným opatřením silnou likvidní pozici, jež mu umožňuje stabilní chod i během této situace.

Děkujeme Vám za dosud projevenou důvěru, jež si velmi vážíme, a věříme, že naše spolupráce bude nadále úspěšně pokračovat. Máme pevnou víru v to, že se nynější situace v brzké době uklidní. Zároveň, tato dynamická doba může v budoucnu přinést zajímavé obchodní příležitosti.

S přáním pevného zdraví,
za management FIDUROCK Nemovitosti a.s.

David Hauerland

Upozornění: Sdělení managementu je platné k dnešnímu datu, 27.3.2020, při současném stavu situace.

